



Santiago, 2020

De nuestra consideración:

SOCOHER es una empresa que pone a vuestra disposición servicios de Demoliciones Masivas, Excavaciones Masivas, Movimientos de Tierras, Maquinarias, Obras Civiles, Corte de Hormigón con Disco e Hilo Diamantado y Gestión Municipal. Nuestra empresa, desarrolla una amplia experiencia con empresas de inspección técnicas de obras, constructoras e inmobiliarias, privados, municipalidades e instituciones públicas (SERVIU, MOP, ONEMI, etc.), empresas de arquitectos y particulares, a las cuales hoy en día abastecemos con nuestros servicios.

Contamos con profesionales y personal especificado en el área, garantizamos rapidez y responsabilidad en trabajos de emergencia involucrándonos directamente ya que nuestro principal objetivo es la puntualidad.

Disponemos de excavadoras hidráulicas con martillo hidráulico, excavadoras hidráulicas con cizalla hidráulica giratoria, equipo fresador para hormigón, camiones tolvas, minicargadores, retroexcavadoras, cortadora de hormigón con disco diamantado y con hilo diamantado, rodillos, camión transporte de maquinaria pesada cama baja. Todas están aseguradas y a cargo de conductores y operarios profesionales dispuestos a trabajar en concordia con sus trabajadores.

Gestionamos ante las entidades los permisos Municipales desde la desratización, demolición, excavación, instalación de faenas y socializados. Siendo así responsables directos de los trabajos a ejecutar, no intervienen terceros. No existen subcontratos.

Poseemos registro MINVU (RENAC) R.O.L. 13-3806 No 16005, Primera Categoría Especialidad Demoliciones, Primera Categoría Especialidad Obras Viales y Civiles, además de Inscripción en categorías Viviendas y Obras Sanitarias. Inscripción MOP, Ministerio Obras Publicas. Inscripción en Municipalidades Zona Centro, Sur y Norte de Chile.

Nuestro personal es especializado y con gran experiencia. Estamos asociados a la Asociación Chilena de Seguridad (ACHS) y contamos con seguros de Obras (RC) y accidentes personales (AP). Poseemos programa y política de prevención de riesgos actualizada para todas nuestras obras.

Somos empresa certificada en calidad y seguridad, con registros ISO 9001-2018 y OHSAS 18001- 2007 vigente.

POSEEMOS UN SISTEMA DE GESTION QUE INCLUYE CERTIFICADO UNE-EN ISO 9001:2008 / ER-027 / 2015 / CERTIFICADO OHSAS 18001:2007 / SST-009 / 2015 .



[CERTIFICADO UNE-EN ISO 9001:2008 / ER-027 / 2015 / CERTIFICADO OHSAS 18001:2007 / SST-009 / 2015](#)

Nuestra maquinaria y vehículos poseen sistema de rastreo satelital GPS que permite mayor control, eficiencia y seguridad en todas nuestras obras.

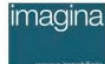
Ustedes comprenderán que por sobre todo están ustedes como potenciales clientes, el prestigio de más de 39 años de nuestra empresa en la cual puedan descansar, teniendo una amplia gama de servicios en los cuales podemos ayudarles.

Atentamente,

J. Celpa Pavez
Demoliciones Socoher Ltda.
Ingeniero Civil

Nuestros Clientes







PILAS Y SOCIALZADOS – EXCAVACIONES

- **Intexa S.A. Ingeniería y Construcción**, Excavación, instalación y ejecución de 694 ml de pilas y socialzados, cota -12.0 mts , 74 unidades, Bellavista 044 (Ex Salo) Providencia Santiago.
- **Constructora U&PC, Edificio Plaza Cochrane I y II** -Santiago (Ene – abril 2014), Proyecto que comprende 467,20 ml de pilas, 27 anclajes post-tensados y 31.070, 20 m3 de excavación masiva.
- **Inmobiliaria Hotel Manquehue, Cerro San Luis**– Las Condes– Demolición, excavación y socialzados Casas (Mayo – Oct 2014), Proyecto que comprende 125 ml de pilas, 4 puntales y 4.619,83 m3 de excavación masiva.
- **Kras Construcciones S.A** Excavación y socialzados Sagrados Corazones– Santiago– (Oct 2014– Ene 2015), Proyecto que comprende 234,60 ml de pilas, 18 anclajes post-tensados y 5.005,0 m3 de excavación masiva.
- **Colegio Dunalastair de Las Condes** – Las Condes– Excavación y socialzados Colegio Dunalastair (Feb – Abr 2015), Proyecto que comprende 196,90 ml de pilas, 22 anclajes post-tensados y 4.100 m3 de excavación masiva.
- **Inmobiliaria e Inversiones Vernon Ltda. – Providencia**–Excavación y socialzados Edificio Av. Italia (May – Oct 2015), Proyecto que comprende 500 ml de pilas, 87 anclajes post-tensados y 4.230 m3 de excavación masiva.
- **Inmobiliaria Grupo Altura Edificio HA1648– Ñuñoa**– Excavación y socialzados (Dic 2015 – Marzo 2016), Proyecto que comprende 152,25 ml de pilas, 29 puntales y 4.378 m3 de excavación masiva.
- **Metalluz Ltda. HomeCenter** Rampa– Ñuñoa Movimiento de tierras– de Obras (Sept– Nov 2016), Proyecto que comprende 6.000 m3 de excavación masiva.

- **ACHS- HT Asociación Chilena de Seguridad – Providencia Demolición, excavación y socialzados – (Nov 2016 – enero 2018), Proyecto que comprende 1.295,4 ml de pilas, 239 anclajes postensados en 4 niveles y 36.068,28 m3 de excavación masiva de profundidad -19,00 mts.**

- **Constructora Sudamericana S.A Centro Educativo Eduardo de la Barra – Peñalolén** Demolición y excavación– (Jul 2017 – Enero 2019), Proyecto que comprende 3 etapas de demolición, iniciándose en Julio de 2017 con fecha proyectada de término en Enero de 2019; abarca 2.600 m2 aprox. de demolición y 8.000 m3 de excavación masiva de profundidad hasta -4,55 mts.



- **Rezepka Construcción SPA Edificio La Cabaña - Las Condes** Demolición, excavación y socializados- (Oct 2017 –Julio 2018), Proyecto que comprende la demolición de 1.500 m², 586 ml de pilas, 67 anclajes postensados en 4 niveles y 13.260 m³ de excavación masiva de profundidad -6,00 mts.
- **SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO** Obra Refuerzo de Pilas Para Retiro de Estanques Soterrados DSSMS, San Miguel. Febrero 2018 – Abril 2018
- **SODIMAC S.A. Obra Homecenter Ñuñoa la Reina** Etapas 1 y 2 Julio 2016 – Marzo 2017
- **Inmobiliaria El Sol Ltda. Bascuñán n° 555**, 18.500 m³ de excavaciones, Construcción de 61 pilas de socializado se 12,0 ml de profundidad, Instalación de 50 anclajes postensados de 30 ton. Instalación de 20 puntales Yoder de 10" de diámetro * 6,00 mts.
- **Espoz n° 2975**, 1.250 m³ de excavaciones, Construcción de 10 pilas de socializado de 6,0 mts de profundidad, Instalación de 10 puntales de eucaliptus de 8" de diámetro
- **Universidad Santo Tomás-Sede San Joaquín**, 25.000 m³ de excavaciones,1.100 m² de instalación de malla y lechada de protección en taludes, 65 m² de corte de hormigones con cable diamantado, 72 m² de corte de hormigones con sierra mural, Demolición de 137 m³ de fundaciones de hormigón armado, Construcción de 28 pilas de socializado de distintas medidas con un total de 680 m³ de hormigón,1.600 m² de entibación de madera para pilas, Instalación de 260 insertos de fierro en fundaciones para pilas,Instalación de 11 anclajes postensados de 30 ton.
- **Colegio Sagrados Corazones Alameda**, 5.000 m³ de excavación masiva, Construcción de 36 de pilas de socializado de 7,5 ml, con un total de 185 m³ de hormigón, Instalación de 18 anclajes postensados, Instalación de 18 anclajes de barra.
- **Senexco, Edificio Bachelor-Donatello esq. Rafael Sanzio**, 25.500 m³ de excavación masiva, 2.500 m² de protección de taludes con malla 5012 y lechada de cemento.
- **Constructora Perseverancia, Edificio RAINMARY Martínez de Rozas N° 4031-3037 Quinta Normal**, 2.500 m³ de excavación masiva, Construcción de 32 pilas de socializado de entre 4,80 y 7,20 mts. de altura con un total de 100 m³ de hormigón, Instalación de 23 anclajes postensados, Instalación de 4 puntales YODER de 8" * 7,11 mm. de espesor, 500 m² de protección de taludes con malla 5012 y lechada de cemento, 615 m² de entibación para pilas.
- **Inmobiliaria Grupo Altura- Edificio Santa Julia n° 278**, 10.500 m³ de excavación masiva, Construcción de 34 pilas de socializado de entre 4,80 y 8,40 mts. de altura con un total de 100 m³ de hormigón, Instalación de 19 puntales de eucaliptus de 8" de diámetro, Instalación de 15 puntales YODER de 8" * 7,11 mm. de espesor, 500 m² de protección de taludes con lechada de cemento, 40 m³ de hormigón para dados de reacción, 310 m² de entibación para pilas.



- **Inmobiliaria Grupo Altura, Edificio Batlle y Ordoñez n° 4502**, Construcción de 28 pilas de socialzado de hasta 12,0 metros con un total de 271,6 metros, 21 tensores para pilas, 2 pernos pasivos de 15 ton. * 7,5 mts, 236 m2 de entibaciones para pilas, 10.600 m2 de excavación masiva, 1.720 m2 de protección de taludes con lechada de cemento.
- **Inmobiliaria Grupo Altura - Obra Edificio Bremen n° 1701**, Construcción de 36 pilas de socialzado de hasta 6,0 mts con un total de 224,7 metros, 8 puntales de eucalipto de 10" de diámetro con hombro metálico de 20 mm y dados de reacción de hormigón armado, 218 m2 de entibaciones para pilas, 3.900 m2 de excavación masiva, 470 m2 de protección de taludes con lechada de cemento.
- **Inmobiliaria La Colemna II Spa, edificio DON Emilio, Dublé Almeida n° 2974**, Construcción de 52 pilas de socialzado de hasta 12,0 mts, con un total de 10.175 m3 de excavación, 44 anclajes postensados entre 65 y 80 Ton., 35.000 kgs de acero A-63, 275 m3 de hormigón bombeado con telescópica de 35 mts., 600 m2 de entibación para pilas, 1.256 m2 de protección de taludes con lechada de cemento.
- **Cpech, Inmobiliaria Metropolitana Spa, Sede Cpech Villa Alemana**, 24 pilas de socialzado, hasta 4,5 mts, excavaciones de 1.748 m3, 24 Puntales rollizos, 606 m2 de lechada de cemento. -
- **Inmobiliaria Grupo Altura - Obra Coventry Edificio CO1067**, Construcción de 39 pilas de socialzado de hasta 8,0 mts con un total de 292.5 , 39 tensores de Acero, 630 m2 de entibaciones para pilas, 7.600 m3 de excavación masiva, 270 m2 de protección de taludes con lechada de cemento.
- **Inmobiliaria Grupo Araucana**. Obra Edificio Hamburgo N° 1612-1626, Ñuñoa, **UF 7.552**, Construcción de 435 ml de pilas de socialzado de hasta 8,3 mts con un total de 44 tensores de Acero, 558 m2 de entibaciones para pilas, 6.455 m3 de excavación masiva, 1.627 m2 de protección de taludes con lechada de cemento.
- **Constructora Centauro Ltda**. Obra Edificio Torres de Vicuña Mackenna, ubicado en Vicuña Mackenna Poniente N° 6456, La Florida, **UF 11.407**, Construcción de 519 ml de pilas de socialzado de hasta 8,3 mts con un total de 50 tensores de Acero, 705 m2 de entibaciones para pilas, 26.442 m3 de excavación masiva, 2.017 m2 de protección de taludes con lechada de cemento.



- **Inmobiliaria Grupo Altura.** Obra Edificio WA2274, ubicado en Willie Arthur N° 2274, Ñuñoa, **UF 4.055**, Construcción de 224 ml de pilas de socializado de hasta 5.6 mts, 334 m² de entibaciones para pilas, 3.679 m³ de excavación masiva, 510 m² de protección de taludes con lechada de cemento.
- **Besalco inmobiliaria.** Obra Edificio Pocuro, ubicado en Pocuro N° 2135 -2151, Providencia, **UF 8.070**, Construcción de 469 ml de pilas de socializado de hasta 12.35 mts con un total de 37 tensores de Acero, 473 m² de entibaciones para pilas, 8.984 m³ de excavación masiva, 1.299 m² de protección de taludes con lechada de cemento.
- **Inmobiliaria Grupo Araucana.** Obra Edificio Acalis Las Perdiceso, ubicado en Las Perdices N° 2159, La Reina, **UF 11.162**, Construcción de 287 ml de pilas de socializado de hasta 5.8 mts con un total de 41 puntales yoder 6" e 8 mm de Acero, 695 m² de entibaciones para pilas, 17.046 m³ de excavación masiva, 2.491 m² de protección de taludes con lechada de cemento.
- **Inversiones Gran Capital S.A.** Obra Edificio Del Monte, ubicado en Camino a Farellones N° 14.447, Las Condes, **UF 12.347**, Construcción de 496 ml de pilas de socializado de hasta 11.55 mts con un total de 48 tensores de Acero, 1.500 m² de entibaciones para pilas, 13.769 m³ de excavación masiva, 942 m² de protección de taludes con lechada de cemento.
- **Inmobiliaria Grupo Altura.** Obra Edificio DA2047, ubicado en Diego de Almagro N° 2247, Providencia, **UF 4.585**, Construcción de 314 ml de pilas de socializado de hasta 5.35 mts, 413 m² de entibaciones para pilas, 2.341 m³ de excavación masiva, 0.0 m² de protección de taludes con lechada de cemento.
- **Inmobiliaria Grupo Altura.** Obra Edificio JS499, ubicado en Josué Smith Solar N° 499, Providencia, **UF 4.015**, Construcción de 312ml de pilas de socializado de hasta 5.35 mts, 390 m² de entibaciones para pilas, 2.202 m³ de excavación masiva, 354 m² de protección de taludes con lechada de cemento.



- **Inmobiliaria Fuenzalida.** Obra Edificio Padre Mariano, ubicado en Padre Mariano N° 94, Providencia, **UF 10.909**, Construcción de 207 ml de pilas de socialzado de hasta 15 mts, 588 m2 de entibaciones para pilas, 7.587 m3 de excavación masiva, 1.584 m2 de protección de taludes con lechada de cemento.
- **Inmobiliaria Grupo Altura.** Obra Edificio BU2128, ubicado en Bustos N° 2128, Providencia, **UF 4.742**, Construcción de 390 ml de pilas de socialzado de hasta 5.0 mts, 418 m2 de entibaciones para pilas, 2.123 m3 de excavación masiva, 311 m2 de protección de taludes con lechada de cemento.
- **Municipalidad de Las Condes.** Obra **Excavación Masiva, Entibaciones y socialzado para Edificio Social Rotonda Atenas, ID N° 2560-17-LR19** ubicado en Av. Colon Esq. Mayecura, Las Condes, **UF 14.980**, Construcción de 87 pilas, 281 m3 de excavación de pilas de socialzado de hasta 9.3 mts, 87 tensores de Acero, 2.797 m2 de entibaciones para pilas, 16.841 m3 de excavación masiva, 1.846 m2 de protección de taludes con lechada de cemento.



PILAS Y SOCIALZADOS – EXCAVACIONES VIGENTES

FECHA: 09/05/2020

2020

UF : 28.364,03

Nombre del Contrato	Descripción	Dirección	Mandante	Monto del Contrato \$	Avance de Obra		Saldo por ejecutar		Saldo por cobrar		Fecha de inicio [de/mm/a]	Fecha de término [de/mm/a]	Plazo [de]	Avance Lineal	
					\$	[%]	\$	[%]	\$	[%]				[de]	[%]
06 - MOV. DE TIERRAS - MAQUINARIAS	MOV. DE TIERRAS Y MAQUINARIAS PARQUE PUEBLOS ORIGINARIOS JOSE ARRIETA	PEÑALOEN	PARINACOTA CONSTRUCTORA	69.000.000	62.100.000	90,0%	6.900.000	10%	6.900.000	10%	01/07/2019	30/06/2020	365	326	89%
01 - MOV. DE TIERRAS - MAQUINARIAS	MOV. DE TIERRAS Y MAQUINARIAS LAS CARMELITAS - MARURI	INDEPENDENCIA	PARINACOTA CONSTRUCTORA	31.301.760	3.130.176	10,0%	28.171.584	90%	28.171.584	90%	01/02/2020	31/01/2021	365	111	30%
02 - MOV. DE TIERRAS - MAQUINARIAS	MOV. DE TIERRAS Y MAQUINARIAS PARQUE NATIVO- CERRO SAN CRISTOBAL	SANTIAGO	PARINACOTA CONSTRUCTORA	362.950.000	36.295.000	10,0%	326.655.000	90%	326.655.000	90%	01/03/2020	01/03/2021	365	82	22%
OBRAS CIVILES, CONSTRUCCIÓN	MEJORAMIENTO CALLE CANCHAS DE CARRERAS	ALHUE	MUNICIPALIDAD DE ALHUE	576.722.645	346.033.587	60,0%	230.689.058	40%	403.705.852	70%	31/12/2019	28/06/2020	180	143	79%
OBRAS CIVILES, CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCION PASEO PEATONAL AVENIDA O'HIGGINS DE PUTRE	PUTRE	MUNICIPALIDAD DE PUTRE	1.149.999.999	0	0,0%	1.149.999.999	100%	1.149.999.999	100%	COVID-19	COVID-20	292	0	0%
OBRAS CIVILES, CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCION PARQUE RIO ORO, POBLACION CANTO DEL AGUA, HUASCO	ATACAMA	SERVIU DE ATACAMA	1.180.400.243	478.062.098	40,5%	702.338.145	60%	802.672.165	68%	31/12/2019	26/10/2020	300	143	48%
OBRAS CIVILES, CONSTRUCCIÓN	MEJORAMIENTO CALLE 1 LA CHIMBA, ANTOFAGASTA	ANTOGAGASTA	SERVIU DE ANTOFAGASTA	936.350.079	9.363.501	1,0%	926.986.578	99%	936.350.079	100%	01/06/2020	25/08/2021	450	0	0%
TOTAL				4.306.724.726	934.984.362		3.371.740.364		3.654.454.679						



SOCOHER
JOSE CELPALMA



Visite
www.socoher.cl

Visite Presentación SOCOHER 2018 <https://youtu.be/pMFkz-4zoCA>

Más abajo Links de nuestro servicios complementarios

- | | |
|------------------------|---|
| Tratamiento de asbesto | : http://www.socoher.cl/servicios/mcca.html |
| Demoliciones | : http://www.socoher.cl/servicios/demoliciones.html |
| Pilas de socialzado | : http://www.socoher.cl/servicios/socalzados.html |
| Obras Civiles | : https://www.socoher.cl/servicios/obras-civiles/ |